

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2628 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: -
E-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

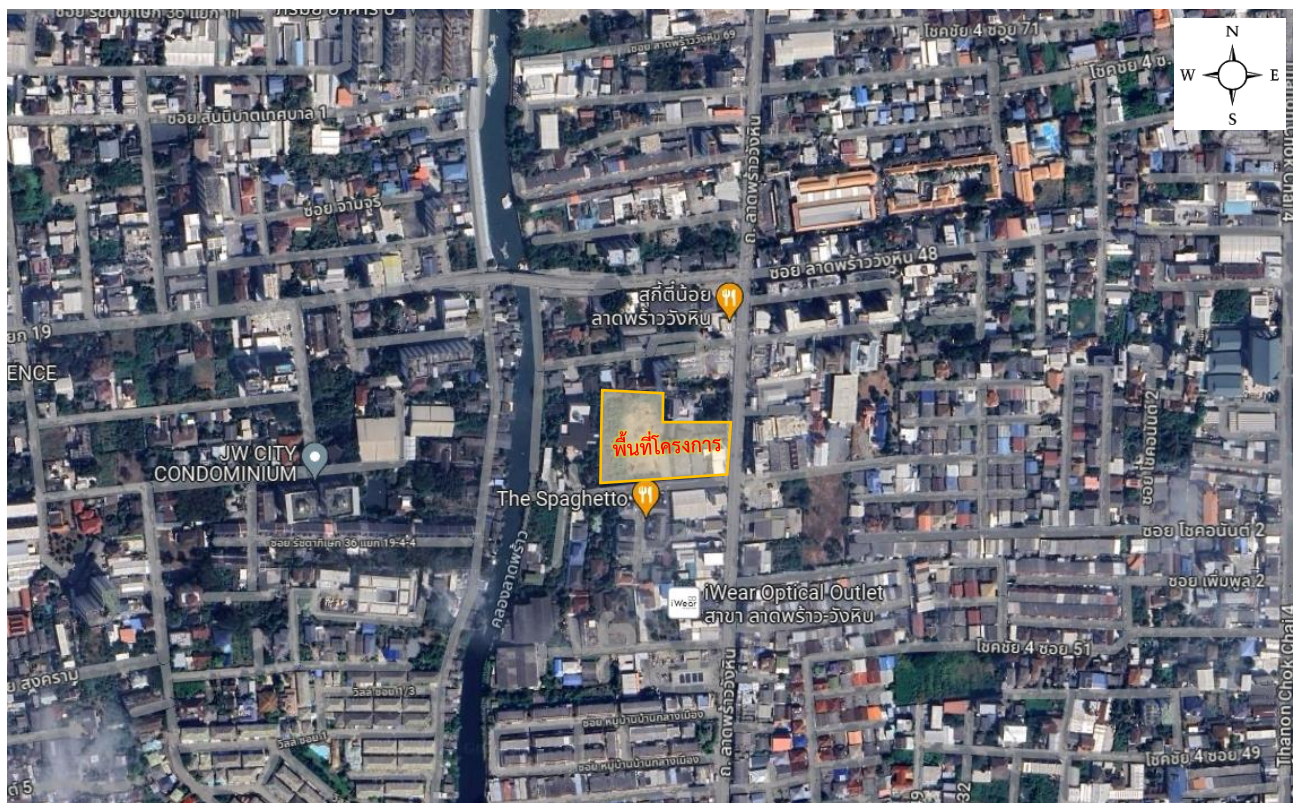
- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง และอาคารพักอาศัย (ศูนย์พรีคอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.04 ถึง +0.68 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์บริการมาตรฐานโตโยต้า มหานครสาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.15 เมตร)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียล จำกัด) (ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร) ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.18 ถึง -0.12 เมตร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้นจำนวน 5 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.07 เมตร)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร	ศูนย์บริการมาตรฐานโตโยต้า มหานคร สาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
	
อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา	
ทิศตะวันออก : ถนนลาดพร้าววังหิน เขตทางกว้าง 20 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นศูนย์บริการมาตรฐานโตโยต้า มหานคร สาขาวังหิน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 คูหา (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.15 เมตร)	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง

	
ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร	อาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียล จำกัด)
	
ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง
<p>ทิศใต้ : ซอยลาดพร้าววังหิน 57 เขตทางกว้าง 5 เมตร (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.40 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท นำชัยแมททีเรียล จำกัด) ทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 3 หลัง และ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.18 ถึง -0.12 เมตร)</p>	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง	อาคารพักอาศัย (ธนทรัพย์คอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 6 หลัง และอาคารพักอาศัย (ธนทรัพย์คอนโดทาวน์) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีค่าระดับอยู่ที่ +0.04 ถึง +0.68 เมตร)	
ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้นจำนวน 5 หลัง (มีค่าระดับอยู่ที่ -0.17 ถึง -0.07 เมตร)	

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2566 ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ที่จะต้องรื้อถอนก่อนก่อสร้าง) และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รื้อถอนเดือนที่ 13) โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 16 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) และแสดงดังตารางที่ 1.1

1.1 ระยะเวลาสร้างอาคารชุดพักอาศัย

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) งานรื้อถอน | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานทำเสาเข็มและฐานราก (ก่อสร้างพร้อมกัน 4 อาคาร) | ใช้เวลาประมาณ 4 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน |
| 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาการก่อสร้าง (เดือน)															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	งานรื้อถอน																
2	งานทำเสาเข็มและฐานราก																
3	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค																
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก รวมงานเก็บทำความสะอาด																

1) งานรื้อถอน

โครงการจะรื้อถอนบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (รื้อถอนก่อนก่อสร้าง) ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (รื้อถอนเดือนที่ 13) ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ มีดังนี้

(1) ขั้นตอนเตรียมการ

(1.1) ดำเนินการติดตั้งรั้วและระบบ Protection รอบพื้นที่การรื้อถอน โดยติดตั้งรั้ว Metal sheet และ Mesh sheet กันฝุ่น

(1.2) เครื่องมือและเครื่องจักรในการทำงาน ได้แก่ Concreat saw เครื่องบีบย้อยคอนกรีต รถขุดดินตะขบ และรถบรรทุก

(2) รื้อถอนงานโครงสร้าง

(2.1) รื้อถอนบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เดือนที่ 1) และอาคารสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (เดือนที่ 13) จะทำการรื้อถอนภายใน และรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ตามลำดับ โดยใช้ระบบรื้อถอนจากบนลงล่างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุให้ถนนลาดพร้าววังหิน โดยจะเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ ส่วนการจ่อรถคนงานและเครื่องจักรสามารถจ่อบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเช่นกัน เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอในการใช้จ่อรถและเครื่องจักร

(2.2) ขนย้ายเศษปูน และเศษวัสดุอื่นๆ ออกนอกพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ โดยใช้รถบรรทุก และคลุมด้วยผ้าใบ

(2.3) เริ่มรื้อถอนพื้นและโครงสร้างหลักโดยใช้เครื่องบีบย้อยคอนกรีต และ Jack hammer ทั้งนี้ ในระหว่างรื้อถอนมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทุกขั้นตอน โดยบริเวณที่อยู่ประชิดข้างเคียงใช้ Concreat saw ตัดชิ้นเล็กและใช้เครนยกเพื่อลดผลกระทบ

(2.4) เมื่อรื้อถอนพื้นและโครงสร้างหลักไปจนถึงพื้นชั้นล่างเสร็จ จากนั้นใช้เครื่องบีบย้อยคอนกรีต และ Jack hammer ย่อยสลายโครงสร้างที่เหลือในระหว่างรื้อถอนมีการฉีดพ่นน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทุกขั้นตอน โดยบริเวณที่อยู่ประชิดข้างเคียงใช้ Concreat saw ตัดชิ้นขนาดเล็ก

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำทางเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก
2. ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตแนวการรื้อถอนให้ชัดเจน เพื่อให้ระมัดระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้เคียงแนวเขตรื้อถอน
3. จัดให้มีการคลุมอาคารด้วย Mesh sheet เพื่อป้องกันไม่ให้เศษวัสดุจากการรื้อถอนฟุ้งกระจายหรือตกกระเด็นออกไปกระทบพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด
4. มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อมต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง

2) งานเสาเข็มและฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Pilling) ในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มกด (Hydraulic static pile driver หรือ Jack in pile) จำนวน 513 ต้น แบ่งเป็น

- เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลึก 28 เมตร จำนวน 218 ต้น
- เสาเข็ม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลึก 28 เมตร จำนวน 295 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีการขุดดินลึกอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินโครงการป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile เป็นโครงสร้างกันดินชั่วคราว หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว (Bracing) เมื่อขุดดินจนถึงระดับที่กำหนด จึงทำการก่อสร้างโครงสร้างถาวร (Permanent structure) จากส่วนที่อยู่ด้านล่างสุดจนถึงส่วนที่อยู่ระดับที่ต้องการ สลับกับการปลดค้ำยันชั่วคราวออก โดยใช้ Sheet Pile แบบ Type IV ความลึก 18 เมตร ใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน Sheet pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน

3) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค

โครงการใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

1. จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
2. มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปกป้องสายตา ป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก และภายใน รวมงานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งพื้นที่โครงการใช้เวลาประมาณ 3 เดือน (ช่วงเดือนที่ 14-16) โดยควบคุมไปกับการตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ

2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างใช้คนงานสูงสุดประมาณ 400 คน (รวมผู้ควบคุมการก่อสร้าง 20 คน) โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงานโดยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ โดยมีรายละเอียดปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสียภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ดังนี้

1) **ใช้น้ำ** จำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำสำหรับการอยู่อาศัยภายในบ้านพักคนงาน ความจุไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) **น้ำเสีย** ปริมาณน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสียร้อยละ 100 ของน้ำใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งโครงการออกแบบถังบำบัดน้ำเสียขนาดไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเลือกใช้ระบบบำบัดแบบเติมอากาศ และกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

นอกจากนี้โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

3) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น

- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย

- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท

- ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง

3) น้ำใช้

ใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในระยะก่อสร้างรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 400 คน มีความต้องการใช้น้ำ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 70 ลิตร/คน/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โครงการใช้ผนังแบบ Precast (แผ่น คอนกรีตสำเร็จรูป) ผนังก่ออิฐมวลเบาสำเร็จรูป และผนังก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งมีการติดตั้งที่ต้องใช้คอนกรีตในการก่อสร้าง

4) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานในระยะก่อสร้าง ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 17 ห้อง และอ่างล้างมือ 17 อ่าง ห้องน้ำห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 11 ห้อง และอ่างล้างมือ 11 อ่าง ไว้ที่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็นห้องน้ำห้องส้วมชาย จำนวน 2 ห้อง และห้องน้ำห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงาน จะอยู่ใกล้กับห้องน้ำห้องส้วมของคนงาน โดยพื้นที่แยกห้องน้ำห้องส้วมของสำนักงานผู้ควบคุมงานก่อสร้างและห้องน้ำห้องส้วมของคนงานก่อสร้างออกจากกัน และติดตั้งประตูให้ชัดเจน โดยมีน้ำเสียปริมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำ

เสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป

5) การระบายน้ำ

ในระยะก่อสร้างกรณีที่ฝนตก โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.6 เมตร ความยาว 0.6 เมตร ความลึก 0.8 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยน้ำจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปยังคลองเสื่อน้อย เพื่อไม่ให้ดินและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง

ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันน้ำและดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียงโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ดังนี้

- (1) จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน
- (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 พร้อมบ่อพักระบายน้ำ บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตะกอนดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.8 เมตร ความลึก 0.88 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป เพื่อไม่ให้ดินและดินไหลเข้าแปลงข้างเคียง
- (3) โครงการจะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

6) การจราจร

ในระยะก่อสร้างโครงการ มีถนนส่งดิน รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ ประมาณ 50 เที่ยว/วัน ดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 15 เที่ยว/วัน
- 2) รถคอนกรีตผสมเสร็จ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน
- 3) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน
- 4) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง ประมาณ 10 เที่ยว/วัน

อนึ่ง จำนวนเที่ยวในการคำนวณคิดกรณีเลวร้ายที่สุด กรณีมีการเทคอนกรีตฐานรากที่ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งกำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยแสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง

7) การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ปี 2567 ระบุไว้ว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

7.1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 -67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือ คอนกรีตร้อยละ 78.23 (อ้างอิงระบุ ร้อยละ 76.70) อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.72 และอื่น ๆ (เช่น เศษกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษหรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากตกแต่งยับยั้งบอร์ด และไม้) ร้อยละ 0.38 ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร 33,604.93 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,889.61 ตัน (คิดคำนวณจาก $33,604.93 \times 56.23 = 1,889,605.21$ กิโลกรัม) โดยสามารถประเมินองค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างได้

7.2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง)

ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 31 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 19 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขน

มูลฝอยของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อต้องประสานไปยังบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด ให้มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

(4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนโครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น

(5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที

8) การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนครหลวง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตนครหลวง สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

9) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน (รวมรื้อถอน 2 เดือน) มีคนงานรื้อถอนจำนวน 20 คน และคนงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน โดยพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างจัดเป็นเขตก่อสร้าง ซึ่งภายในเขตก่อสร้างมีบริเวณที่เป็นเขตอันตราย ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้าง ที่ติดตั้งนั่งร้าน ใช้น้ำมัน หรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลาดเสี่ยงวัสดุเพื่อการก่อสร้าง หรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าวหลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	- เร็ยลใหม่ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมงและระบบออนไลน์ผ่านแอปพลิเคชัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ	- คิวดำ	- ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2.มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.2 เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าวหลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- พื้นที่บริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการ		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในช่วงการก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ให้สำนักงานเขตลาดพร้าวหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนให้สำนักงานเขตลาดพร้าว
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- แนว Sheet Pile	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการทำ Sheet pile บริเวณถึงเก็บน้ำใต้อาคาร A
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 การทิ้งดินนอกพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว	- เดือนละ 1 ครั้งในระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินบริเวณโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมถนน ลาดพร้าววังหินบริเวณโครงการ	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้โครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ความสะอาด - กลิ่นรบกวน	- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.8 ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และผ้าใบทึบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
3.8 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการผู้บริหารและเจ้าหน้าที่โครงการ ควรจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility : CSR) ร่วมกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างน้อย 3 กิจกรรมต่อปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนลาดพร้าววังหินและซอยลาดพร้าววังหิน 57 บริเวณโครงการ) - ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - บริจาคถุงยังชีพ เจล แอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัยในชุมชน - ประสานการประสานรหลวงตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม - ประสานสำนักเขตลาดพร้าวดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ริมถนนลาดพร้าววังหิน ซอยลาดพร้าววังหิน 57 และบริเวณใกล้เคียง - ประสานสถานีตำรวจนครบาลโชคชัยติดตั้งตู้แดงบริเวณท้ายซอยลาดพร้าววังหิน 57 รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	- ปีละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{1/}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1. คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ก่อนแนวรั้วโครงการ	- TSP	แผน	-	-										
		- PM ₁₀	ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 ^{2/}	- TSP	แผน	-	-										
		- PM ₁₀	ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	- PM _{2.5}	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ ประเภทดีเซลภายในพื้นที่โครงการ ^{7/}	- ควันดำ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ก่อนแนวรั้วโครงการ	-CO	แผน	-	-										
		-HC	ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 ^{2/}	-NO ₂													
		-SO ₂													
		-CO	แผน	-	-										
		-HC	ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		-NO ₂													
		-SO ₂													

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{1/}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด(L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 ^{2/}	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด(L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือก่อนแนวรั้วโครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.4 การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการแนว Sheet pile ^{3/}	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- แนว Sheet pile บริเวณถึงเก็บน้ำใต้อาคาร A ^{3/}	- ค่าการเคลื่อนตัวของดิน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5 การจัดการดินขุดจากการก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.6 การที่ดินนอกพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.2 น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - Fat, Oil & grease - TKN	แผน	-	-	-	-	-							
			ผล	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.3 การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ บ่อตกขยะ ท่อระบายน้ำชั่วคราว	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน บริเวณโครงการ ⁵	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน บริเวณโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง - ความสะอาด - กลิ่นรบกวน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.7 การจราจร	- ป้ายชี้โครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.8 ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว และผ้าใบหีบ - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV system)	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ^{1/}	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3.8 ความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	แผน	-	-										
4.1 การรับเรื่องร้องเรียน			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่ระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ	แผน	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ^{6/}	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการผู้บริหารและเจ้าหน้าที่โครงการควรจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility : CSR) ร่วมกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างน้อย 3 กิจกรรมต่อปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ - การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนลาดพร้าววังหินและซอยลาดพร้าววังหิน 57 บริเวณโครงการ) - ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - บริจาคถุงยังชีพ เจลแอลกอฮอล์ และหน้ากากอนามัย ในชุมชน - ประสานการประสานครหลวงตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม (ต่อ)....	แผน	-	-										
			ผล	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ¹	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ ⁶ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ประสานสำนักเขตลาดพร้าวดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ริมถนนลาดพร้าววังหิน ซอยลาดพร้าววังหิน 57 และบริเวณใกล้เคียง - ประสานสถานีตำรวจนครบาลโชคชัยติดตั้งตู้แดงบริเวณท้ายซอยลาดพร้าววังหิน 57 รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม													

หมายเหตุ : ¹= โครงการเริ่มก่อสร้างฐานรากเมื่อวันที่ 26 มีนาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป

²= โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเป็นบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 5 เนื่องจากบริเวณบ้านเลขที่ 449 ด้านทิศเหนือหลังแนวรั้วโครงการไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 21)

³= โครงการไม่ได้มีการใช้ Sheet pile และทำค้ำยัน (Bracing) ในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดิน แต่โครงการมีการใช้แผ่น Precast ในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำที่อยู่ใต้ดิน

⁴= โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแล้วเสร็จเมื่อเดือนมิถุนายน 2567

⁵= ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้าง ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้โครงการจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินบริเวณโครงการตามมาตรการกำหนด

⁶= โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate social responsibility : CSR) ของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด และเก็บขยะบริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 ให้สะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

⁷= โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้ทำการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซลเป็นประจำทุกปีกับกรมการขนส่งทางบก ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานรับรองทั้งนี้กรมการขนส่งทางบกได้ออกเอกสารต่อภาษีประจำปี พ.ศ. 2567 (ภาคผนวกที่ 19)